

Nam Trực, ngày 20 tháng 6 năm 2024

Số: 156/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 16/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 2405028/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 10/6/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam (VCA);

Căn cứ Thông báo số 150/TB-THADS về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định lựa chọn: **Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA.** Địa chỉ: nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 146m² tại thửa số 51, tờ bản đồ số 33 ở thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở 3 tầng xây kiên cố; 01 công trình phụ bên ngoài nhà 3 tầng và các công trình khác gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số CO 897264 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 05/9/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Quân và bà Trần Thị Hương.

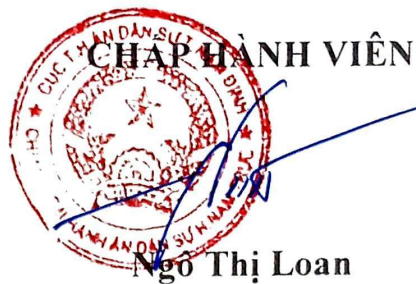
Vậy, thông báo để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan,



Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA biết liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Trực để đàm phán, ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nam Trực, ngày 20 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh VNA Địa chỉ: 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá được lựa chọn: 89/100 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có).....

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động: https://daugiavna.vn	2,0	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh	3,0	3

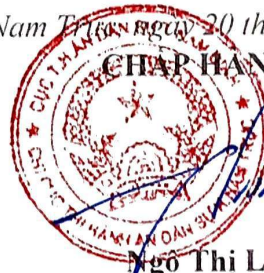


TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM
	trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá		
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45,0	36
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu	6,0	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)	18,0	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản)	4,0	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	4
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa	1,0	1



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM
	chọn		
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	3
1	Bằng với mức thù lao dịch vụ theo quy định của bộ tài chính.	3,0	3
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5
Tổng số điểm		100	89

Nam Tân (Hàng ngày) 20 tháng 6 năm 2024



Ngô Thị Loan